



CONSTRUTORA MOURÃO RODRIGUES

CNPJ: 31.018.907/0001-01

CARTA-PROPOSTA

À Prefeitura Municipal de SANTA QUITÉRIA/CE.

Prezado Agente de Contratação Administrativa,

Apresento nossa proposta de preços referente à Dispensa de Licitação Eletrônica Nº 01.310325-SEB, que versa sobre a **REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE**, Conforme se segue.

Informo inteira submissão às cláusulas e condições existentes no Aviso de Dispensa de Licitação Eletrônica e Projeto Básico, como também aos ditames das Leis e Decretos que regem este procedimento administrativo.

ITEM	DESCRIÇÃO DO SERVIÇO	VALOR PROPOSTO (R\$)
1	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE	R\$ 77.836,60
PREÇO GLOBAL: Setenta e Sete Mil Oitocentos e Trinta e Seis reais e Sessenta centavos		

Valor Global da Proposta: **R\$ 77.836,60 (Setenta e Sete Mil Oitocentos e Trinta e Seis reais e Sessenta centavos)**

Validade da Proposta: **90 (Noventa) Dias.**

Razão Social: **MOURÃO RODRIGUES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA**

CNPJ: **31.018.907/0001-01**

Inscrição Municipal: **14271**

Endereço: **Avenida Luis Camelo Sobrinho, Nº 454, Centro, Hidrolândia-CE.**

Fone: **(88) 9.9654-4217**

E-mail: **construtoramouraorodrigues@gmail.com**

Banco **Bradesco** Agência: **5391** Conta Corrente: **6021-6**

Nome do Representante: **Rodrigo Mourão Rodrigues**

CPF: **007.011.153-78**

Declaro que os preços contidos nesta proposta incluem todos os custos e despesas, tais como e sem se limitar a: custos diretos e indiretos, tributos incidentes, taxas de administração, materiais, serviços, encargos sociais, seguros, bem como todos os encargos trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, fretes e quaisquer outros que incidam direta ou indiretamente na execução do objeto desta Dispensa de Licitação.

Há pleno acordo com todas as condições estabelecidas neste Aviso e seus anexos.

Hidrolândia-CE, 09 de Abril de 2025.

Atenciosamente,



Documento assinado digitalmente

RODRIGO MOURAO RODRIGUES

Data: 09/04/2025 19:34:45-0300

Verifique em <https://validar.it.gov.br>

Rodrigo Mourão Rodrigues
CPF: 007.011.153-78 CREA-CE: 327352
Sócio Administrador e Responsável Técnico

MOURÃO RODRIGUES CONSTRUÇÕES E SERVIÇOS LTDA
CNPJ: 31.018.907/0001-01
AV. LUIS CAMELO SOBRINHO, 454, CENTRO
HIDROLÂNDIA-CE
CONSTRUTORMOURAORODRIGUES@GMAIL.COM



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA :	11/04/2025	BDI :	26,63%
LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

ITEM	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	FONTE	UNIDADE	QTD	VALOR UNITÁRIO R\$			PREÇO TOTAL R\$
						SEM BDI	BDI	COM BDI	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								2.471,82
1.1	C4541	PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER	SEINFRA	M2	3,00	373,88	99,56	473,44	1.420,32
1.2	C1056	DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO	SEINFRA	M2	220,44	3,77	1,00	4,77	1.051,50
2	COBERTURA								41.917,84
2.1	C2200	RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA	SEINFRA	M2	220,44	49,55	13,20	62,75	13.832,61
2.2	C0387	BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL	SEINFRA	M	77,72	13,56	3,61	17,17	1.334,45
2.3	C4463	CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA	SEINFRA	M	54,27	29,16	7,77	36,93	2.004,19
2.4	C4470	FORRO PVC - MODULADO (618x1250)mm C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM	SEINFRA	M2	220,44	88,65	23,61	112,26	24.746,59
3	REVESTIMENTOS								5.155,92
3.1	C0776	CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE	SEINFRA	M2	94,50	7,19	1,91	9,10	859,95
3.2	C3407	REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6	SEINFRA	M2	94,50	35,90	9,56	45,46	4.295,97
4	PINTURA								27.916,27
4.1	C1615	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	538,72	20,41	5,44	25,85	13.925,91
4.2	C1614	LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA	SEINFRA	M2	426,54	22,13	5,89	28,02	11.951,65
4.3	C1280	ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA	SEINFRA	M2	67,44	23,87	6,36	30,23	2.038,71
5	SERVIÇOS DIVERSOS								374,75
5.1	C3447	LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA	SEINFRA	M2	220,44	1,34	0,36	1,70	374,75
VALOR BDI TOTAL:									16.370,90
VALOR BDI:									16.370,90
VALOR ORÇAMENTO:									61.465,70



PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA :	11/04/2025	BDI :	26,63%
LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FORNE	VERSÃO	HORA	MES
OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

VALOR TOTAL: 77.836,60

Setenta e Sete Mil Oitocentos e Trinta e Seis reais e Sessenta centavos

 CONSTRUTORA MOURÃO RODRIGUES	RESUMO DO ORÇAMENTO							
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA			DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%	
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE				VERSÃO	
			SEINFRA				028.1 COM DESONERAÇÃO	
			PRÓPRIA				PRÓPRIA	
OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB			HORA		MES		
						84,44%	47,48%	
						0,00%	0,00%	

CÓDIGO	DESCRIÇÃO	PREÇO TOTAL	%
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.471,82	3,18
2	COBERTURA	41.917,84	53,85
3	REVESTIMENTOS	5.155,92	6,62
4	PINTURA	27.916,27	35,87
5	SERVIÇOS DIVERSOS	374,75	0,48
		VALOR BDI TOTAL:	16.370,90
		VALOR BDI:	16.370,90
		VALOR ORÇAMENTO:	61.465,70
		VALOR TOTAL:	77.836,60
Setenta e Sete Mil Oitocentos e Trinta e Seis reais e Sessenta centavos			

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE	VERSÃO	HORA
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

C4541 PLACA PADRÃO DE OBRA, TIPO BANNER (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0871	COTOVELO AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2"	SEINFRA	UN	0,17000000	35,1600	5,9772
I8395	LONA C/ APLICAÇÃO DE ILHOSES E LACRES, IMPRESSA C/ LOGOMARCAS E DESCRIÇÃO DA OBRA	SEINFRA	M2	1,00000000	84,7900	84,7900
I1945	TE AÇO GALVANIZADO DE 1 1/2'	SEINFRA	UN	0,17000000	45,2900	7,6993
I2170	TUBO AÇO GALVANIZADO DE 40MM (1 1/2')	SEINFRA	M	1,50000000	48,9500	73,4250
					TOTAL Material:	171,8915
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1530	MONTADOR	SEINFRA	H	2,90610000	24,1600	70,2114
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	2,90610000	24,1600	70,2114
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	2,90610000	18,4600	53,6466
					TOTAL Mão de Obra:	194,0694
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0830	CONCRETO CICLÓPICO FCK 15 MPa COM AGREGADO ADQUIRIDO	SEINFRA	M3	0,01250000	633,5800	7,9198
					TOTAL Serviço:	7,9198
					VALOR:	373,88
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR BDI (26.63%):	99,56
					VALOR COM BDI:	473,44

C1056 DEMOLIÇÃO DE FORRO DE GESSO (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,09687000	24,1600	2,3404
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,07749600	18,4600	1,4306
					TOTAL Mão de Obra:	3,7710
					VALOR:	3,77
					VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
					VALOR BDI (26.63%):	1,00
					VALOR COM BDI:	4,77

C2200 RETELHAMENTO C/ TELHA CERÂMICA ATE 20% NOVA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2045	TELHA CERÂMICA COLONIAL	SEINFRA	UN	6,00000000	0,6900	4,1400
					TOTAL Material:	4,1400
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	1,06557000	24,1600	25,7442
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	1,06557000	18,4600	19,6704
					TOTAL Mão de Obra:	45,4146

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS					
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA		DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE		FONTE	VERSÃO	HORA
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB		SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%
				PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%

VALOR:	49,55
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR BDI (26.63%):	13,20
VALOR COM BDI:	62,75

C0387 BEIRA E BICA EM TELHA COLONIAL (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0108	AREIA GROSSA	SEINFRA	M3	0,00250000	115,8400	0,2896
I0441	CAL HIDRATADA	SEINFRA	KG	0,32400000	0,9300	0,3013
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	0,32400000	0,6900	0,2236
TOTAL Material:						0,8145
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,29061000	24,1600	7,0211
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,30998400	18,4600	5,7223
TOTAL Mão de Obra:						12,7434
VALOR:						13,56
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (26.63%):						3,61
VALOR COM BDI:						17,17

C4463 CUMEEIRA TELHA CERÂMICA, EMBOÇADA (M)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0926	CUMEEIRA PARA TELHA CERAMICA	SEINFRA	UN	3,00000000	2,4800	7,4400
TOTAL Material:						7,4400
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,48435000	24,1600	11,7019
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,48435000	18,4600	8,9411
TOTAL Mão de Obra:						20,6430
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0200	ARGAMASSA MISTA DE CIMENTO CAL HIDR. E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:2:9	SEINFRA	M3	0,00200000	539,7100	1,0794
TOTAL Serviço:						1,0794
VALOR:						29,16
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (26.63%):						7,77
VALOR COM BDI:						36,93

C4470 FORRO PVC - MODULADO (618x1250)mm C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO - FORNECIMENTO E MONTAGEM (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I8295	FORRO PVC - MODULADO (618x1250)mm C/ PERFIL "T" EM ALUMÍNIO (INSTALADO)	SEINFRA	M2	1,00000000	88,6500	88,6500

 CONSTRUTORA MOURÃO RODRIGUES	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS							
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA			DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%	
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE		VERSÃO		HORA	MES
			SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO		84,44%	47,48%	
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	PRÓPRIA		PRÓPRIA		0,00%	0,00%

TOTAL Material:	88,6500
VALOR:	88,65
VALOR ENCARGOS*:	INCLUSO
VALOR BDI (26.63%):	23,61
VALOR COM BDI:	112,26

C0776 CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1:3 ESP.= 5mm P/ PAREDE (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0109	AREIA MEDIA	SEINFRA	M3	0,00610000	80,9600	0,4939
I0805	CIMENTO PORTLAND	SEINFRA	KG	2,43000000	0,6900	1,6767
TOTAL Material:						2,1706
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,09687000	24,1600	2,3404
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,14530500	18,4600	2,6823
TOTAL Mão de Obra:						5,0227
		VALOR:				7,19
		VALOR ENCARGOS*:				INCLUSO
		VALOR BDI (26.63%):				1,91
		VALOR COM BDI:				9,10

C3407 REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/ PENEIRAR, TRAÇO 1:6 (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2391	PEDREIRO	SEINFRA	H	0,58122000	24,1600	14,0423
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,58122000	18,4600	10,7293
TOTAL Mão de Obra:						24,7716
Serviço		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
C0173	ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PEN. TRAÇO 1:6	SEINFRA	M3	0,02500000	444,9400	11,1235
TOTAL Serviço:						11,1235
		VALOR:				35,90
		VALOR ENCARGOS*:				INCLUSO
		VALOR BDI (26.63%):				9,56
		VALOR COM BDI:				45,46

C1615 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES INTERNAS S/MASSA (M2)						
Material		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I1490	LÍQUIDO SELADOR PARA PINTURA LATEX	SEINFRA	L	0,12000000	11,7000	1,4040
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,6800	0,1700
I2096	TINTA LATEX	SEINFRA	L	0,17000000	17,6500	3,0005
TOTAL Material:						4,5745
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL



OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%	
LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
		PRÓPRIA	PROPRIA	0,00%	0,00%

I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,33904500	19,1000	6,4758
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,38748000	24,1600	9,3615
				TOTAL Mão de Obra:		15,8373
				VALOR:		20,41
				VALOR ENCARGOS*:		INCLUSO
				VALOR BDI (26.63%):		5,44
				VALOR COM BDI:		25,85

C1614 LATEX DUAS DEMÃOS EM PAREDES EXTERNAS S/MASSA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,05000000	19,6500	0,9825
I1488	LÍQUIDO PREPARADOR DE SUPERFÍCIES	SEINFRA	L	0,12000000	12,3800	1,4856
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,25000000	0,6800	0,1700
I2097	TINTA LATEX ACRÍLICA	SEINFRA	L	0,17000000	21,5100	3,6567
				TOTAL Material:		6,2948

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,33904500	19,1000	6,4758
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,38748000	24,1600	9,3615
				TOTAL Mão de Obra:		15,8373
				VALOR:		22,13
				VALOR ENCARGOS*:		INCLUSO
				VALOR BDI (26.63%):		5,89
				VALOR COM BDI:		28,02

C1280 ESMALTE DUAS DEMÃOS EM ESQUADRIAS DE MADEIRA (M2)

Material		FORTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0035	AGUARRÁS MINERAL	SEINFRA	L	0,04000000	19,6500	0,7860
I1100	ESMALTE SINTETICO	SEINFRA	L	0,16000000	30,8800	4,9408
I1199	FUNDO BRANCO FOSCO NIVELADOR P/ MADEIRAS	SEINFRA	L	0,13000000	15,6700	2,0371
I1347	LIXA PARA MADEIRA/MASSA	SEINFRA	UN	0,40000000	0,6800	0,2720
				TOTAL Material:		8,0359

Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I0045	AJUDANTE DE PINTOR	SEINFRA	H	0,33904500	19,1000	6,4758
I2395	PINTOR	SEINFRA	H	0,38748000	24,1600	9,3615
				TOTAL Mão de Obra:		15,8373
				VALOR:		23,87
				VALOR ENCARGOS*:		INCLUSO
				VALOR BDI (26.63%):		6,36
				VALOR COM BDI:		30,23

	RELATÓRIO ANALÍTICO - COMPOSIÇÕES DE CUSTOS				
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE SEINFRA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA 84,44%
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	MES 47,48%	PRÓPRIA PRÓPRIA	MES 0,00%

C3447 LIMPEZA DE PISO EM ÁREA URBANIZADA (M2)						
Mão de Obra		FONTE	UNID	COEFICIENTE	PREÇO UNITÁRIO	TOTAL
I2543	SERVENTE	SEINFRA	H	0,07265250	18,4600	1,3412
TOTAL Mão de Obra:						1,3412
VALOR:						1,34
VALOR ENCARGOS*:						INCLUSO
VALOR BDI (26.63%):						0,36
VALOR COM BDI:						1,70

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO				
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE SEINFRA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA 84,44%
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	MES 47,48%	PRÓPRIA PRÓPRIA	MES 0,00%

ITEM	DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	30 DIAS	60 DIAS	Total parcela
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	2.471,82	100,00 %		100,00 %
			2.471,82		2.471,82
2	COBERTURA	41.917,84	80,00 %	20,00 %	100,00 %
			33.534,27	8.383,57	41.917,84
3	REVESTIMENTOS	5.155,92		100,00 %	100,00 %
				5.155,92	5.155,92
4	PINTURA	27.916,27		100,00 %	100,00 %
				27.916,27	27.916,27
5	SERVIÇOS DIVERSOS	374,75		100,00 %	100,00 %
				374,75	374,75
77.836,60			36.006,09	41.830,51	77.836,60
			36.006,09	77.836,60	

 CONSTRUTORA MOURÃO RODRIGUES	COMPOSIÇÃO DO BDI					
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%	
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FONTE	VERSÃO	HORA	MES
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	SEINFRA	028.1 COM DESONERAÇÃO	84,44%	47,48%
			PRÓPRIA	PRÓPRIA	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	%
	Despesas Indiretas	
AC	Administração central	4,00
DF	Despesas financeiras	0,59
R	Riscos	1,27
	TOTAL	5,86

	Benefício	
S+G	Garantia/Seguros	0,80
L	Lucro	6,64
	TOTAL	7,44

I	Impostos	
	PIS	0,65
	COFINS	3,00
	ISS	2,00
	CPRB (4,5%, Apenas quando tiver desoneração INSS)	4,50
	TOTAL	10,15

BDI = 26,63%

$$\frac{(1 + AC + S + R + G) \times (1 + DF) \times (1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

				TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS			
OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA			DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%	
LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE			FONTES SEINFRA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA 84,44%	MES 47,48%
OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB			PRÓPRIA 	PRÓPRIA 	0,00%	0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,85	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,87	0,66
B4	13º Salário	11,03	8,33
B5	Licença PaternidadeE	0,07	0,05
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,59	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,11	0,08
B9	Férias Gozadas	12,35	9,33
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	48,36	19,04
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,52	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	1,72	1,30
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,87	2,17
C5	Indenização Adicional	0,46	0,35
	TOTAL	10,70	8,09
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,12	3,20
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,46	0,35
	TOTAL	8,58	3,55

A + B + C + D = 84,44 47,48

	TABELA DE ENCARGOS SOCIAIS				
	OBRA:	REFORMA C.E.I. DONA JÚLIA LOBO DE MESQUITA	DATA : 11/04/2025		BDI : 26,63%
	LOCAL:	RUA TAB. FRANCISCO DE PAULA LOBO, PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA, CE	FORTE SEINFRA	VERSÃO 028.1 COM DESONERAÇÃO	HORA 84,44%
	OBJETO:	REFORMA DO CENTRO DE EDUCAÇÃO INFANTIL - CEI DONA JULIA DE MESQUITA, LOCALIZADO NO BAIRRO PIRACICABA, SANTA QUITÉRIA - CE // PROCESSO: PCS-01.310325-SEB	MES 47,48%	PRÓPRIA PRÓPRIA	MES 0,00%

COD	DESCRIÇÃO	HORISTA %	MENSALISTA %
A	GRUPO A		
A1	INSS	0,00	0,00
A2	SESI	1,50	1,50
A3	SENAI	1,00	1,00
A4	INCRA	0,20	0,20
A5	SEBRAE	0,60	0,60
A6	Salário Educação	2,50	2,50
A7	Seguro Contra Acidentes de Trabalho	3,00	3,00
A8	FGTS	8,00	8,00
A9	SECONCI	0,00	0,00
	TOTAL	16,80	16,80
B	GRUPO B		
B1	Repouso Semanal Remunerado	17,86	0,00
B2	Feridos	3,71	0,00
B3	Auxílio - Enfermidade	0,86	0,64
B4	13º Salário	11,10	8,33
B5	Licença Paternidade	0,06	0,04
B6	Faltas Justificadas	0,74	0,56
B7	Dias de Chuvas	1,66	0,00
B8	Auxílio Acidente de Trabalho	0,10	0,08
B9	Férias Gozadas	13,56	10,18
B10	Salário Maternidade	0,04	0,03
	TOTAL	49,69	19,86
C	GRUPO C		
C1	Aviso Prévio Indenizado	5,56	4,17
C2	Aviso Prévio Trabalhado	0,13	0,10
C3	Férias Indenizadas	0,94	0,71
C4	Depósito Rescisão Sem Justa Causa	2,65	1,99
C5	Indenização Adicional	0,47	0,35
	TOTAL	9,75	7,32
D	GRUPO D		
D1	Reincidência de Grupo A sobre Grupo B	8,35	3,34
D2	Reincidência de Grupo A sobre Aviso Prévio Trabalhado e Reincidência do FGTS sobre Aviso Prévio Indenizado	0,47	0,35
	TOTAL	8,82	3,69

A + B + C + D = 85,06 47,67